

Caso de éxito

Jamestown

Eficiencia y cumplimiento para la expansión europea

Soporte especializado y proactivo para una empresa multinacional de inversión y gestión de bienes raíces.



Industria

Gestión e inversión de bienes raíces a nivel internacional



Servicios prestados por TMF Group

Gestión de entidades (inclusive entidades operativas y Vehículos de Propósito Especial), nómina, consultoría de RR. HH. y contabilidad

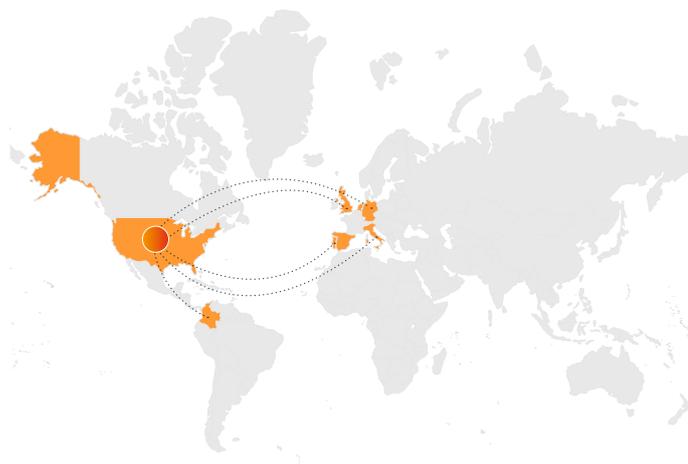


Jurisdicciones cubiertas

Colombia, Alemania, Italia, Países Bajos, Portugal, España y el Reino Unido



La empresa global de inversión y gestión de bienes raíces Jamestown recurre a TMF Group para obtener experiencia y soporte proactivo en materia de gestión de nómina, consultoría de RR. HH., contabilidad y gestión de entidades en varias jurisdicciones, mientras se centra en la estrategia de expansión europea.





Acerca de Jamestown

Jamestown es una empresa global de inversión y gestión de bienes raíces centrada en el diseño, con la clara misión de transformar espacios en núcleos de innovación y centros comunitarios.

Jamestown emplea a más de 400 personas en todo el mundo, con sedes en Atlanta, Georgia, y Colonia, Alemania, y oficinas en Ámsterdam, Bogotá, Boston, Londres, Los Ángeles, Madrid, Milán, Nueva York y San Francisco. Desde su fundación en 1983, Jamestown ha realizado transacciones por más de USD 35.000 millones. Al 30 de junio de 2021, Jamestown tiene activos

por un valor de USD 12.400 mil millones y una cartera que abarca mercados claves de Estados Unidos, América Latina y Europa. Los proyectos actuales y anteriores incluyen el Chelsea Market en Nueva York, Industry City en Brooklyn, Ponce City Market en Atlanta, Ghirardelli Square en San Francisco, el Innovation and Design Building en Boston y el Groot Handelsgebouw en Rotterdam. Jamestown también invierte en startups inmobiliarias y empresas tecnológicas que marcan la diferencia con sus propiedades y permiten la innovación en toda su cartera.



El desafío

Tras haber construido un importante negocio en las Américas, Jamestown, la empresa de inversión y gestión de bienes raíces integrada verticalmente, decidió expandirse a Europa en 2018. Con el objetivo de adquirir y gestionar proyectos industriales de reutilización adaptativa a gran escala en todo el continente, Jamestown realizó su primera gran adquisición en 2019: Groot Handelsgebouw en Rotterdam, Países Bajos.

El desafío clave de la empresa en ese momento fue la falta de infraestructura administrativa en Europa, específicamente para gestionar los vehículos de propósito especial (SPV) que estableció para las grandes adquisiciones, y para lidiar con las complejidades del cumplimiento en todo el continente.

Jamestown también necesitaba un socio que le ayudara con la nómina y la administración de los recursos humanos a medida que contrataba nuevos empleados, y que también le proporcionara servicios administrativos para sus nuevas filiales corporativas en varios países europeos.

Como explica Chris Kopecky, CFO de Jamestown, "hay diferencias considerables en las estructuras regulatorias, fiscales y de información financiera de los distintos países de Europa. Además, era un reto contar con tantos proveedores de servicios locales diferentes a los que no era fácil exigir responsabilidades".

Jamestown necesitaba un socio experto en Europa, como señala Ángel Morales, Vicepresidente senior de Contabilidad y Finanzas Internacionales de Jamestown: "Nos dimos cuenta rápidamente de que nos sería imposible expandirnos en Europa utilizando nuestra infraestructura estadounidense existente y trabajando con nuestros socios locales ad hoc. Para lograr la máxima eficacia y garantizar el cumplimiento de la normativa, necesitábamos un único socio con conocimientos técnicos precisos sobre la administración de las estructuras de inversión locales, que también pudiera proporcionar representación local en los países donde no teníamos empleados ni directores internos".

Habiendo trabajado ya con éxito con TMF Group en América Latina, Jamestown recurrió a la empresa para obtener apoyo en Europa.



La solución

Jamestown usa los servicios de TMF Group mediante un paquete completo de servicios de nómina, recursos humanos y contabilidad para sus propias operaciones en Europa, así como para las SPV que establece con cada adquisición.

Los servicios que TMF Group presta en torno a las SPV de Jamestown se centran principalmente en la gestión de entidades (como los servicios de cumplimiento legal anual y la provisión de directores residentes locales) y el cumplimiento contable y fiscal para garantizar que las entidades se mantengan en regla.

TMF Group presta a Jamestown servicios de consultoría en materia de nómina y RR. HH. para su oficina operativa en Ámsterdam (Países Bajos), así como para los empleados que tiene en Italia, España y el Reino Unido (empleo sin establecimiento o EWE). Los servicios de consultoría de RR. HH. se centraron en asesorar a Jamestown sobre los beneficios para los empleados en determinados países, como los paquetes de seguros de salud, así como también en presentar a la empresa a los proveedores locales cuando sea necesario.

Como señala Ángel Morales, "como proveedor global, TMF Group entiende tanto nuestro modelo de negocio y formas de trabajo en Estados Unidos como las complejidades de trabajar en un mercado tan complejo como el europeo. Valoro especialmente el enfoque proactivo de TMF Group; por ejemplo, el equipo siempre me avisa anticipadamente cuándo hay que chequear y aprobar una presentación de impuestos. Lo mejor es que tengo un único punto de contacto para todos los servicios de TMF Group".

Chris Kopecky añade: "El mercado europeo era nuevo para nosotros. TMF Group nos ha ayudado a crear una solución desde cero. Tienen un profundo conocimiento del mercado local y hacen exactamente lo que dicen que van a hacer".

"El mercado europeo era nuevo para nosotros. TMF Group nos ha ayudado a crear una solución desde el principio. Tienen un profundo conocimiento del mercado local y hacen exactamente lo que dicen que van a hacer".

El apoyo de TMF Group en el mercado también aportó importantes beneficios al equipo de gestión europeo de Jamestown. Thomas Sandlin, Director de Gestión de Activos de Jamestown Europa, explica: "El equipo de gestión centralizada de TMF Group nos libera de los procesos cotidianos. Lo que antes requería aproximadamente un día a la semana de mi tiempo para gestionar los gastos, las facturas y la nómina, ahora se puede conseguir en sólo un par de horas. También hemos podido contratar a varios empleados nuevos en varios mercados, lo que habría sido un reto sin el apoyo de TMF Group.

Esta solución me da confianza en nuestra nómina, y garantiza que todos los empleados y proveedores reciban el pago a tiempo y el trato adecuado, y que se mantengan los registros apropiados. Tenemos libertad para centrarnos en la creación de valor en nuestro negocio".



La solución centralizada y bien gestionada de TMF Group me da confianza en nuestra nómina, y garantiza que todos los empleados y proveedores cobren a tiempo y reciban un trato adecuado, y que se mantengan los registros apropiados. Tenemos libertad para centrarnos en la creación de valor en nuestro negocio".

Thomas Sandlin
Director de Gestión de Activos
Jamestown Europa

Hacemos un mundo **complejo,**
simple



Un mundo de servicios locales

TMF Group es el proveedor líder de servicios administrativos esenciales, que ayuda a los clientes a invertir y operar de manera segura en el mundo.

Nuestros 9.100 expertos y 120 oficinas en 85 jurisdicciones a nivel global asisten a empresas, instituciones financieras, administradores de activos, clientes privados y oficinas familiares, y brindan una combinación de servicios en materia de contabilidad, impuestos, nómina, administración de fondos, cumplimiento y gestión de entidades, fundamentales para el éxito global de las empresas.

Sabemos cómo desbloquear el acceso a los mercados más atractivos del mundo, sin importar cuán complejos son, de forma rápida, segura y eficiente. Es por eso que más del 60 % de las empresas de Fortune Global 500 y FTSE 100 y casi la mitad de las 300 empresas principales de capital privado, nos eligen.

Con un crecimiento anual promedio del 8 % desde 2013, TMF Group es un socio confiable. Ya sea que opere a través de una frontera o muchas, con poco personal o miles de empleados, tenemos el soporte empresarial que necesita para expandirse, operar y crecer en cumplimiento con las normas, en todas partes.

www.tmf-group.com



Alcance global
Conocimiento local

¿Tiene interés en saber más?

Haga una consulta

¡Conéctese con nosotros!

